

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN GREEN+
GREENPLUS CORPORATION JSC**

Số/No: 79/2025/ GPC/CB-CBTT
V/v: CBTT Báo cáo tài chính và giải
trình lợi nhuận sau thuế Quý 3/2025
Ref: Disclosure of Financial
Statements and Explanation of Profit
After Tax for 3rd Quarter of 2025

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence – Freedom - Happiness**

Vĩnh Long, ngày 29 tháng 10 năm 2025
VinhLong, Oct 29 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/Tô: Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội/ Ha Noi Stock Exchange

Công ty/Organization name: Công ty Cổ phần Tập đoàn Green+/ **GREENPLUS CORPORATION JSC.**

Mã chứng khoán/Securities code: GPC

Địa chỉ trụ sở chính/Headquarter: Lô AIV-1, KCN Giao Long Giai đoạn 2, Xã Giao Long, Vĩnh Long/Block AIV-1, Industrial zone Phase 2, Giao Long commune, Vinh Long province.

Điện thoại/Phone: (028) 6275 0808 – (028) 6687 5588

Loại thông tin công bố/Information disclosure classification

☐ 24 giờ/24hrs ☐ 72 giờ/72hrs ☐ bất thường/Unusual

☐ theo yêu cầu/As required ☒ định kỳ/Preriodic

Nội dung thông tin công bố/Contents of Information disclosure:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Green+ Công bố thông tin Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2025 và Công văn giải trình biến động lợi nhuận sau thuế đến Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội/Green Plus Corporation Jsc. disclose information on Ha Noi Stock Exchange about 3rd quarter of 2025 financial statement and explanation report for profit after tax fluctuation.

Đồng thời, toàn văn nội dung công bố được đăng tải trên trang web của GREEN+ tại địa chỉ “ <https://greenplus.group/bao-cai-tai-chinh> ”./ At the same time, Information disclosing official dispatch has been announced on Green+’s website: “ <https://greenplus.group/bao-cai-tai-chinh> ”.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./ We hereby certify that the information provided is true and correct and we will bear the full responsibility to the Law.

Tài liệu đính kèm/ Attached document:

- BCTC Quý 3/2025/3rd Quarter 2025 Financial statement;
- CV Giải trình LNST/ explanation report for profit after tax fluctuation.

Nơi nhận/ Recipients:

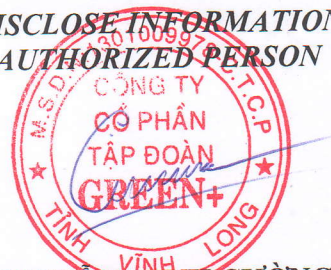
- Như trên/ As stated above;
- Lưu: HC, Thư ký HĐQT/ Kept at Achives and BOD secretary.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

CÔNG BỐ THÔNG TIN

DISCLOSE INFORMATION

AUTHORIZED PERSON



NGUYỄN MINH CƯỜNG

**CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN GREEN +**

Lô AIV-1 KCN Giao Long GD2, Giao Long, Vĩnh Long

Website: www.greenplus.group Email: gpc@greenplus.groupSố/No: 72/2025/GPC/CV-TGDVĩnh Long, ngày 29 tháng 10 năm 2025
VinhLong, Oct 29 2025**- Kính gửi/To: Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội/ Ha Noi Stock Exchange**

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính/ Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance;
- Căn cứ BCTC Quý 3/2025 riêng và hợp nhất/ Pursuant to separate and consolidated 3rd Quarter 2025 Financial statement (FS).

Công ty Cổ phần Tập đoàn Green+ xin giải trình về biến động kết quả kinh doanh tại báo cáo Báo cáo tài chính Riêng và Báo cáo tài chính Hợp nhất Quý 3 năm 2025 so với báo cáo cùng kỳ năm 2024, như sau/ Green Plus Corporation Jsc. explain about profit after tax fluctuation in 3rd quarter of 2025 separate and consolidated FS in comparison with 3rd quarter of 2024, as below:

1/ TẠI BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG/ IN SEPARATE FS:

BCTC riêng <i>Separate FS</i>	Quý III/2025 <i>3rd Quarter 2025</i>	Quý III/2024 <i>3rd Quarter 2024</i>	Chênh lệch <i>Difference</i>	% thay đổi <i>Change</i>
Doanh thu Revenue	29.685.604.514	10.542.644.584	19.142.959.930	181,58
Lợi nhuận sau thuế Profit after tax	(8.088.124.181)	50.750.778	(8.138.874.959)	(16.037)

- Doanh thu bán hàng Quý III/2025 tăng so với cùng kỳ năm 2024 do có đóng góp doanh thu từ chuyển nhượng bất động sản/ Sales revenue in the third quarter of 2025 increased compared to the same period in 2024 due to the contribution of revenue from real estate transfers.
- Lợi nhuận sau thuế Quý III/2025 giảm và lỗ so với cùng kỳ năm 2024 do/ Profit after tax in the third quarter of 2025 decreased and was a loss compared to the same period in 2024 due to:
 - + Lỗ từ chuyển nhượng bất động sản/ Loss from real estate transfer.
 - + Chi phí tài chính, chi phí bán hàng và chi phí quản lý tăng/ Financial costs, selling costs and administrative costs increased.

2/ TẠI BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT/ IN CONSOLIDATED FS:

BCTC hợp nhất <i>Consolidated FS</i>	Quý III/2025 <i>3rd Quarter 2025</i>	Quý III/2024 <i>3rd Quarter 2024</i>	Chênh lệch <i>Difference</i>	% thay đổi <i>Change</i>
Doanh thu Revenue	47.725.033.085	10.542.644.584	37.182.388.501	352,69
Lợi nhuận sau thuế Profit after tax	(7,275,615,420)	861,922,993	(8.137.538.413)	(944,11)



- Doanh thu hợp nhất Quý III/2025 tăng so với cùng kỳ năm 2024 do có đóng góp doanh thu từ chuyển nhượng bất động sản/ Consolidated revenue in the third quarter of 2025 increased compared to the same period in 2024 due to the contribution of revenue from real estate transfers.
- Lợi nhuận sau thuế Quý III/2025 giảm và lỗ so với cùng kỳ năm 2024 do/ Profit after tax in the third quarter of 2025 decreased and was a loss compared to the same period in 2024 due to:
 - + Lỗ từ chuyển nhượng bất động sản/ Loss from real estate transfer.
 - + Chi phí tài chính, chi phí bán hàng và chi phí quản lý tăng/ Financial costs, selling costs and administrative costs increased.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Green+ xin giải trình với Quý cơ quan nội dung như trên/
Green Plus Corporation Jsc explain HNX the above content.

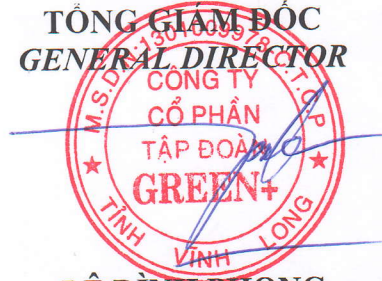
Trân trọng/ *Best regards.*

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GREEN+
 GREENPLUS CORPORATION JSC**

**TỔNG GIÁM ĐỐC
 GENERAL DIRECTOR**

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ *As stated above;*
- Lưu: HC, Thư ký HĐQT/
*Kept at Achives and BOD
 secretary.*



LÊ ĐÌNH PHONG

